

Davide Paolini
Guida ai ristoranti
de Il Sole 24 Ore

Edizioni Calderini de Il Sole
24 Ore, Bologna 2006,
pp. 560 euro 19,50

Un'edizione più ricca delle precedenti, che presenta 70 nuovi locali, per un totale di 422 proposte personali del *gastronauta* Paolini.



Una guida senza voti per il piacere di raccontare il buon cibo che si incontra dalle Alpi alla Sicilia: non solo ristoranti famosi ma anche trattorie, osterie, pizzerie, wine bar, ...

Martino Ragusa,
Patrizio Roversi, Syusy Blady
Turisti per cibo

Edizioni Calderini de Il Sole
24 Ore, Bologna 2006,
pp. IV-436 euro 15,90

Attraverso lo scambio di lettere tra i protagonisti si conoscono nuovi cibi e si scopre anche l'identità di un paese, la sua cultura, le sue tradizioni e la sua economia.



Non la solita guida che fa un mero elenco, dunque, ma un "romanzo" del buon mangiare con utili informazioni di servizio.

Kenneth Blanchard,
Mark Miller
Il segreto
Sperling & Kupfer, Milano
2006, pp. XII-180
euro 12,50

Nella vasta produzione di manuali sulla leadership, il volume si distingue per il taglio romanzato.



Si racconta la storia di Debbie, appena promossa, che rischia di perdere l'incarico per gli scarsi risultati della sua squadra: aderisce a un programma di *mentoring* aziendale scoprendo le cinque regole che il buon leader deve seguire.

STUDIO DI SETTORE. IN CRESCITA LE COSTRUZIONI

Edilizia: volano dell'economia

Uno studio Ance-Associazione Nazionale Costruttori Edili rileva i punti di forza e le sfide future dell'edilizia italiana

Anche nel 2006 il settore delle costruzioni è cresciuto, confermando per l'ottavo anno consecutivo il trend positivo. Gli investimenti, secondo i dati dell'Osservatorio congiunturale Ance di ottobre 2006, sono aumentati dell'1,1%, toccando così quota 144 miliardi di euro. Un incremento destinato a proseguire, secondo l'Ance, anche nel 2007 (+0,9%). Le costruzioni si confermano, quindi, un settore portante dell'economia nazionale, come dimostrano gli investimenti, aumentati dal 1998 a oggi del 23,8% in termini reali a fronte di una crescita del pil del 10,7%.

Occupazione

Che il settore eserciti un ruolo di volano per l'economia nazionale emerge anche dall'andamento del mercato del lavoro. Negli ultimi otto anni, infatti,

mentre l'occupazione nel suo complesso ha fatto registrare un +12,5%, gli addetti delle costruzioni sono cresciuti del 29,4%. Oggi, in particolare, nel settore lavorano 1.913.000 persone, che costituiscono il 27,6% degli occupati dell'industria e l'8,5% di quelli di tutti i settori produttivi. Inoltre, va registrata la contestuale riduzione dell'incidenza del lavoro sommerso nel settore, scesa dal 16,5% del 1998 al 12,4% nel 2004.

I singoli comparti

Quanto ai singoli comparti delle costruzioni, secondo i dati Ance, gli investimenti in edilizia abitativa sono cresciuti nel 2006 dell'1,7% rispetto all'anno precedente, benché con qualche segnale di rallentamento. Un risultato dovuto sia alla produzione di nuove abitazioni, sia alla riqualificazione del



patrimonio abitativo esistente, sostenuta in particolare dalle agevolazioni fiscali sulle ristrutturazioni (aumentate nei primi otto mesi 2006 del 3,7% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno). Tra gli altri comparti, si inverte il trend negativo dell'edilizia residenziale privata (+0,6%). Rispetto alle opere pubbliche, inoltre, l'Ance prevede segnali di miglioramento per il 2007.

Immobiliari e Finanziaria

Nello studio Ance vengono riservati inoltre approfondimenti *ad hoc* su: mercato immobiliare; ciclo dei prezzi delle abitazioni nelle 13 aree metropolitane, dagli anni '90 a oggi; fondi immobiliari; dinamiche urbane e politiche per la trasformazione urbana. Si fa il punto, poi, sulle risorse destinate dalla Finanziaria 2007 alle infrastrutture, che, nel 2007, aumenteranno del 25,1% rispetto al 2006. Un risultato che compensa, almeno in parte, il pesante taglio operato con la Finanziaria dello scorso anno (-23,8%), che si sommava, peraltro, a quelli disposti nelle due manovre precedenti (-43,6%, nel triennio).

Analisi a sé sono riservate infine, nell'Osservatorio Ance, alle risorse per la legge obiettivo (a oggi risultano 138 gli interventi approvati dal Cipe per oltre 83 miliardi di euro, di cui 44,6 ancora da reperire), allo stato di attuazione delle opere (98 i bandi di gara pubblicati fino a oggi, per un totale di 24,6 miliardi) e all'attuazione della finanza di progetto in Italia.

209.000 operatori al Bau di Monaco

Per la prima volta, nella storia più che quarantennale del Bau, la principale fiera europea dell'edilizia, è stato superato il tetto delle 200.000 presenze. Durante le sei giornate (15-20/1/2007) della fiera, infatti, sono giunti a Monaco di Baviera oltre 209.000 operatori per informarsi sull'offerta proposta dai 2046 espositori provenienti da 44 Paesi.

L'efficienza energetica nell'edilizia e l'edilizia come

parte del patrimonio immobiliare sono stati temi di particolare attenzione. Presso quasi tutti gli stand sono stati presentati prodotti o tecnologie che mirano ad un processo di costruzione attento al risparmio energetico o sviluppati appositamente per interventi in edifici esistenti.

Notevole è stato l'incremento di visitatori orientati, in particolare da Iran, Emirati e Corea.

Prossimo Bau nel 2009.

