

Dice il presidente di Rimini Fiera, Lorenzo Cagnoni: "Sarà il più grande del nostro Paese e risalterà per originalità strutturale, dotazioni tecnologiche, relazione e richiamo al territorio. È nei nostri programmi affermarci come organizzazione per la gestione del sistema congressuale italiano: dalla costruzione alla gestione del nuovo Palacongressi di Rimini, alla gestione dell'attuale e poi del nuovo Palacongressi di Roma, fino, sul

fronte dei prodotti fieristici correlati, alla gestione, attraverso una società dedicata, della Borsa del Turismo Congressuale di Firenze recentemente acquisita".

La società che gestirà la costruzione del nuovo Palacongressi farà inizialmente capo a Rimini Fiera per il 100%; in seguito entreranno nella compagine i soci pubblici (Camera di Commercio, Provincia e Comune di Rimini, Regione Emilia-Romagna) e quelli privati. La società resterà proprietaria dell'immobile e ne affiderà la gestione a una società terza, di cui Rimini Fiera manterrà il controllo.

Il nuovo Palacongressi sorgerà su un'area di 38.117 m² dislocata lungo via della Fiera, sede del vecchio quartiere fieristico. L'area lungo via della Fiera, lato Riccione, dalla superficie analoga (circa 38.000 m²), ospiterà invece l'Auditorium della Musica, gli uffici direzionali, aree verdi e parcheggi interrati (circa mille posti auto). La progettazione è firmata dall'architetto Volkwin Marg dello Studio Gmp di Amburgo.

Ad aprile 2005 inizieranno i lavori per l'abbattimento delle attuali strutture, i vecchi padiglioni fieristici che permangono nell'area interessata dalla costruzione. L'inizio dei lavori è fissato per i primi mesi del 2006. Il tempo previsto per la costruzione è di circa 22 mesi e l'ultimazione dei lavori è ipotiz-

zabile per la fine del 2007. L'inaugurazione a inizio 2008.

Il nuovo Palacongressi sarà caratterizzato da una estrema flessibilità d'uso, con la possibilità di ospitare numerosi eventi in contemporanea, modularità degli spazi congressuali ed espositivi, alta dotazione di parcheggi interrati, forte attenzione per l'ambiente. La struttura avrà due corpi principali, collegati da un sistema di foyer con relativi servizi e da tre ingressi (principale lato mare, secondari lato monte e lato via Rosaspina). Le aree calpestabili saranno di circa 20.000 m² al piano terra, circa 6.000 al primo piano, circa 1000 al secondo piano, dove sarà ricavato uno spazio ristorazione.

La disposizione dei vari spazi è concepita per ospitare un evento fino a 5.000 partecipanti; la struttura avrà però complessivamente 9.300 sedute.

Il costo preventivato per la realizzazione del nuovo Palacongressi di Rimini è di 82.435 milioni di euro.

Rimini Fiera chairman, Lorenzo Cagnoni, says: "It will be the largest in the country and will stand out for the originality of the structure, the technical facilities and its importance as a link with and draw for our area.

Our company's plans include its assertion as a national level organization on the Italian conference scenario: from the building to the management of Rimini's

new Palacongressi Conference Centre, to the management of the present and later the new Rome Conference Centre, on the front of related expo events and the management, through a dedicated company, of the recently purchased Borsa del Turismo Congressuale in Florence."

The company that will be in charge of the construction of the new Rimini Conference Centre will initially belong entirely to Rimini Fiera, which, according to an established schedule, will later be joined by public (Rimini Chamber of Commerce, Provincial Government and Municipality and Emilia Romagna Regional Government) and private partners. The company will retain the ownership of the premises and entrust its management to another firm, which will remain under the control of Rimini Fiera.

The new Rimini Conference Centre will stand in an area of 38,117 m² located along via della Fiera, on the side nearest to Rimini's town centre, previously occupied by old expo centre.

On the other hand, the area along the opposite side of via della Fiera, which is of the same size (approximately 38,000 m²), will host the Music Auditorium, the management offices, landscaped areas and part of the underground parking facilities. The design will be by architect Volkwin Marg of Hamburg's Studio Gmp.

In April 2005, works will start on the demolition of the present buildings (the blue halls) remaining in the area involved in the construction. The start of works has been set for the early months of 2006. The time forecast for the construction is approximately 22 months and work should finish for the end of 2007. The inauguration will be at the beginning of 2008.

The Palacongressi will offer an extreme flexibility of use, with the possibility of hosting numerous events simultaneously, modular conference and expo areas, a large amount of underground parking space and great care of the environment.

Rimini's new Conference Centre will feature two main blocks connected by a large foyer system with relative services and three entrances (the main entrance on the side nearest the sea and secondary ones on the inland and via Rosaspina sides). Floor space will be approximately 20,000 m² on the ground floor, 6,000 on the first floor and 1,000 on the second, where an area has been planned for food service.

The layout of the various conference areas will be conceived to host an event with up to 5,000 participants: in any case, the venue has a total of over 9,300 seats.

The cost estimated for the realization of the new Rimini Conference Centre is 82,435 million euros.



Rimini: tre anni per il nuovo Palacongressi

Rimini: three years for the new Palacongressi

I lavori partiranno nel 2006. Nel 2008 sarà il più grande centro congressi italiano
Works will start in 2006. In 2008, it will be the greatest Italian conference center

di Gino Bertone